



位元堂藥業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：897)



以誠意用心造藥 憑信譽繼往開來

(自 1897)



115週年

2012 中期報告



目錄

| | |
|----|------------|
| 2 | 公司資料 |
| 3 | 中期股息 |
| 3 | 管理層討論及分析 |
| 8 | 權益披露 |
| 11 | 購股權計劃 |
| 13 | 企業管治及其他資料 |
| 15 | 簡明綜合全面收益表 |
| 17 | 簡明綜合財務狀況表 |
| 19 | 簡明綜合權益變動表 |
| 21 | 簡明綜合現金流量表 |
| 22 | 簡明綜合財務報表附註 |

公司資料

董事會

執行董事

鄧清河先生，*太平紳士*，主席
陳振康先生，董事總經理
鄧梅芬女士

獨立非執行董事

梁偉浩先生
袁致才先生
蕭文豪先生
曹永牟先生

審核委員會

袁致才先生，主席
梁偉浩先生
蕭文豪先生
曹永牟先生

薪酬委員會

蕭文豪先生，主席
梁偉浩先生
袁致才先生
曹永牟先生
鄧清河先生，*太平紳士*
陳振康先生

提名委員會

曹永牟先生，主席
蕭文豪先生
袁致才先生
梁偉浩先生
鄧清河先生，*太平紳士*
陳振康先生

執行委員會

鄧清河先生，*太平紳士*，主席
陳振康先生
鄧梅芬女士

公司秘書

麥婉明女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

法律顧問

歐華律師事務所
何耀棣律師事務所

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
九龍灣
宏光道9號
位元堂藥業大廈5樓

百慕達股份過戶登記總處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited
26 Burnaby Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

網址

<http://www.wyth.net>

股份代號

897



中期股息

Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited (位元堂藥業控股有限公司) (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 董事會(「董事會」) 不建議派付截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一一年九月三十日：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一二年九月三十日止六個月期間，本集團繼續取得令人滿意的業務增長，並錄得營業額約365,700,000港元(二零一一年：約330,800,000港元)，較去年同期增加約10.6%。此外，與二零一一年同期相比，本集團於截至二零一二年九月三十日止六個月轉虧為盈，本公司擁有人應佔溢利約33,700,000港元(二零一一年：虧損約132,000,000港元)。

(1) 中藥及保健食品產品

於回顧期間，營業額由去年同期約253,200,000港元增加約14.2%至約289,100,000港元。是項成績全賴以嚴格的生產及過程控制，加強了客戶對本集團高質量產品的信心、藉擴大產品範圍以吸引並擴闊客戶群、藉更具吸引力之禮物及獎賞以優化客戶忠誠計劃、藉提升僱員獎勵計劃以刺激銷售士氣、藉推出一連串市場推廣活動以宣傳品牌知名度及產品形象，加上訪港購買本集團產品之中國內地旅客人數不斷增加所致。雖然整體經濟輕微衰退，為普遍零售業營商環境帶來沉重壓力，於期內，我們仍錄得較佳的同店銷售增長及普遍較佳的零售業務表現。

另外，除現時於零售店舖內經營傳統中醫診所外，本集團的首間綜合中醫醫療中心名為位元堂御醫坊，亦於去年開業。此策略部署進一步鞏固我們於中藥及保健食品產品行業之地位。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

(2) 西藥及保健食品產品

於回顧期間，營業額由去年同期約55,400,000港元增加約11.0%至約61,500,000港元。「珮夫人」品牌的止咳露產品繼續為本集團帶來穩定銷售額及可觀的利潤率。

同時，本集團以其第二品牌「珮氏」推出一系列個人護理產品，成功將產品組合多元化。經過持續的產品發展，再加上宣傳方面的努力、於不同銷售渠道增加產品滲透率及曝光率，令「珮氏」贏得顧客信心，更為大眾認識及更受市場歡迎。於本財政年度下半年，我們將會向市場推出更多為小童及成人而設的新個人護理產品。

此外，新產品線「WALKER」無糖薄荷糖自上個財政年度第四季推出市場以來，為本集團帶來額外銷售收益。市場的正面反應令人鼓舞。

(3) 樽裝燕窩飲品及草本精華產品

於回顧期間，營業額由去年同期約17,700,000港元減少約40.7%至約10,500,000港元。去年市面上的假血燕及受高量度亞硝酸鹽污染之燕窩事件令銷售量大跌，尤其是中國內地市場的銷售量，因中國內地禁止乾燕窩及樽裝燕窩入口。我們預期整個燕窩業務將於中國內地取消禁制後復原。

另一方面，本集團已引入更多草本精華產品，將產品種類多元化發展，並擴大其產品分銷至更多海外華人社區，減低燕窩銷售業務之損失所帶來的影響。



管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

(4) 投資物業

本集團出租部分物業作商業用途，而部分則用作其零售店舖。管理層認為，香港商業物業之長遠前景良好，以及我們的投資物業組合將穩定和鞏固本集團之收益基礎。

於回顧期間，由於本集團未物色到符合本集團策略性需求之物業，因此並無收購任何物業。

(5) 投資於 PNG 資源控股有限公司 (「PNG」)

PNG 為一家於香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 主板上市之公司，主要在中華人民共和國 (「中國」) 從事物業發展、在巴布亞新畿內亞從事林業及伐木業務及於香港從事新鮮豬肉及相關產品之零售。

於回顧期間，本集團分佔 PNG 之虧損約 5,200,000 港元 (二零一一年：約 22,400,000 港元)。虧損減少主要是由於期內來自中國物業銷售之收益及盈利變現後所作出之貢獻所致。

本集團於回顧期間並無確認減值虧損 (二零一一年：約 95,000,000 港元)，此乃由於按 PNG 股份市價減除出售成本後釐定之可收回金額，較於 PNG 之權益賬面值為高。

(6) 持作買賣投資

本集團持有一個香港上市股本證券組合，持作買賣用途。本集團於回顧期間就持作買賣投資錄得已變現及未變現虧損淨額約 11,200,000 港元 (二零一一年：約 57,600,000 港元)。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧

流動資金及負債比率

於二零一二年九月三十日，本集團借貸總額約130,000,000港元(二零一二年三月三十一日：約140,100,000港元)。負債比率(即借貸總額對本公司擁有人應佔權益之比率)約9.2%(二零一二年三月三十一日：約10.1%)。

外匯

董事會認為本集團並無任何重大外匯風險。所有銀行借貸均以港元列值。本集團之收益(大部份以人民幣、港元及新加坡元列值)與本集團經營開支貨幣需求相稱。因此，本集團並無涉足任何對沖活動。

資本承擔

於二零一二年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備之已訂約但未於綜合財務報表內撥備之資本承擔約2,000,000港元(二零一二年三月三十一日：約400,000港元)。

或然負債

於二零一二年九月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一二年三月三十一日：無)。

僱員

於二零一二年九月三十日，本集團僱用726名僱員(二零一二年三月三十一日：705名)，其中約65%(二零一二年三月三十一日：約67%)於香港工作。本集團按僱員表現及當前市場水平給予僱員報酬。本集團亦設有一項購股權計劃，據此，董事會可授出購股權予本集團僱員。



管理層討論及分析 (續)

前景

近期全球金融狀況不穩及經濟衰退，將影響香港之整體營商環境，當中以零售業首當其衝。本集團在香港零售業務表現相對良好的同時，為將每況愈下的全球環境及本地政府政策對我們業務之普遍不利影響減至最低，本集團將繼續擴展旗下之產品類別、擴闊客戶群、加強質量監控，並加強市場推廣及宣傳活動，藉以進一步提升品牌及產品之形象與競爭力。此外，本集團將更專注並投放更多資源於開發其他銷售渠道上，例如連鎖店、主要客戶、分銷商或海外市場等，以平衡零售業務之風險及對其之依賴。本集團亦將善用網絡世界，例如與主打團購業務的其他機構合作、於Facebook設立支持者網頁，以及推出智能手機應用程式等等，預期可極為有效及快捷地宣傳本集團之品牌及產品，吸引年青一代的潛在新客戶。另一方面，本集團亦將評估併購機會，藉此促進業務增長，亦可令投資組合更多元化，從而鞏固及擴大收益基礎。

雖然工資、原材料成本及租金之成本不斷上漲，均加重了本集團之營運成本壓力，但經採取各項成本控制措施，包括接洽新供應商，確保以優惠價格採購優質原材料、改善生產效率，以及搬遷旗下若干零售店舖以減低整體租金成本，本集團管理層竭力維持其盈利能力。本集團亦將考慮購入合適之零售物業，既可作長期資本增值之用，亦可減低租金成本不斷上漲之趨勢所帶來之影響。

權益披露

董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉

於二零一二年九月三十日，本公司董事及主要行政人員及／或彼等各自之任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部或聯交所證券上市規則(「上市規則」)上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司購股權的相關股份之好倉：

| 董事姓名 | 授出日期 | 每股 行使價 港元 | 尚未行使 購股權數目 | 行使期 (附註1) | 相關股份 數目 | 相關股份 總數 | 佔本公司 已發行股本 總額概約 百分比 (附註2) % |
|------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|------------|------------|--|
| 鄧梅芬 | 2.1.2008 | 1.8782 | 78,214 | 2.1.2009至 1.1.2013 | 78,214 | | |
| | 8.1.2009 | 1.2050 | 78,214 | 8.1.2010至 7.1.2019 | 78,214 | 156,428 | 0.01 |

附註：

(1) 上述由鄧梅芬女士實益持有之購股權之行使期已於下列期間歸屬：

| | |
|------------|----------|
| 授出日期起計第一週年 | 30% 歸屬 |
| 授出日期起計第二週年 | 另外30% 歸屬 |
| 授出日期起計第三週年 | 餘下40% 歸屬 |

(2) 該百分比指股份數目佔本公司於二零一二年九月三十日之已發行股本總額2,036,142,969股股份之百分比。



權益披露 (續)

董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉(續)

除上文披露者外，於二零一二年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員及／或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部或標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債權證之權利

除上文「董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉」一節披露者外，於截至二零一二年九月三十日止六個月內任何時間，各董事或彼等各自之配偶或未成年子女並無獲授或行使可藉收購本公司股份或相關股份或債權證而獲利之權利，且本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排而使董事或主要行政人員可收購任何其他法人團體之權利。

權益披露 (續)

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一二年九月三十日，據董事所深知，根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊顯示，下列股東(本公司董事或主要行政人員除外)已知會本公司所持本公司股份及相關股份之相關權益及淡倉：

於本公司股份中的好倉：

| 股東名稱 | 股份數目 | 佔本公司 已發行股本 總額概約 百分比 (附註2) % |
|---|-------------|--|
| 宏安集團有限公司(「宏安」)(附註1) | 509,042,034 | 25.0 |
| Wang On Enterprises (BVI) Limited(「WOE」)(附註1) | 509,042,034 | 25.0 |
| Rich Time Strategy Limited(「Rich Time」)(附註1) | 509,042,034 | 25.0 |

附註：

1. Rich Time由WOE全資擁有，而WOE為宏安之全資附屬公司。WOE及宏安被視為於Rich Time持有之509,042,034股本公司股份中擁有權益。
2. 該百分比指股份數目佔本公司於二零一二年九月三十日已發行股本總額2,036,142,969股之百分比。

除上文披露者外，於二零一二年九月三十日，除本公司董事或主要行政人員外，概無其他人士於本公司股份或相關股份中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文規定向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉。



購股權計劃

於二零零三年九月十八日，本公司採納一項購股權計劃（「該計劃」），主要旨在獎勵合資格參與者對本集團作出的貢獻。於回顧期間，概無購股權獲授出、行使或註銷。

於回顧期內，該計劃之購股權的變動詳情如下：

| 參與者姓名或類別 | 購股權數目 | | | | | 授出日期 | 每股 行使價 港元 | 行使期* |
|-------------|----------------------------|----------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
| | 於 二零一二年 四月一日 尚未行使 | 期內已授出 | 期內已行使 | 期內 已失效 或已註銷 | 於 二零一二年 九月三十日 尚未行使 | | | |
| 執行董事 | | | | | | | | |
| 鄧梅芬 | 78,214 | — | — | — | 78,214 | 2.1.2008 | 1.8782 | 2.1.2009 – 1.1.2013 |
| | 78,214 | — | — | — | 78,214 | 8.1.2009 | 1.2050 | 8.1.2010 – 7.1.2019 |
| | 156,428 | — | — | — | 156,428 | | | |
| 其他僱員 | | | | | | | | |
| 總計 | 435,597 | — | — | (62,572) | 373,025 | 2.1.2008 | 1.8782 | 2.1.2009 – 1.1.2013 |
| | 611,280 | — | — | (62,572) | 548,708 | 8.1.2009 | 1.2050 | 8.1.2010 – 7.1.2019 |
| | 956,627 | — | — | (74,605) | 882,022 | 12.5.2010 | 0.4321 | 12.5.2011 – 11.5.2020 |
| | 2,003,504 | — | — | (199,749) | 1,803,755 | | | |
| 總計 | 2,159,932 | — | — | (199,749) | 1,960,183 | | | |

* 根據該計劃授出之購股權於下列期間歸屬：

| | |
|------------|-----------|
| 授出日期起計第一週年 | 30% 歸屬 |
| 授出日期起計第二週年 | 另外 30% 歸屬 |
| 授出日期起計第三週年 | 餘下 40% 歸屬 |

購股權計劃 (續)

於二零一二年九月三十日，本公司根據該計劃之尚未行使購股權總數為1,960,183份。在本公司現行資本結構下，全面行使該等購股權將導致額外發行1,960,183股本公司普通股、額外股本為19,601.83港元及股份溢價為1,964,477.98港元(計算發行開支前)。



企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

董事會認為，本公司於截至二零一二年九月三十日止六個月整個期間一直遵守上市規則附錄14所載於二零一二年四月一日起生效之企業管治守則之適用守則條文。

本集團繼續改善其管理及監控水平，以提升本公司競爭力及營運效率，從而確保可持續發展，並為本公司股東帶來更豐盛回報。

董事之最新資料

回顧期內，由本公司二零一二年年報日期起，根據上市規則第13.51B(1)條規定，須披露之董事資料變動列載如下：

- (a) 二零一二年十月二十七日，鄧先生獲選為香港廣西社團總會有限公司第四屆會長；及
- (b) 二零一二年七月，蕭文豪先生獲推舉為中國委託公証人。

除上文披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則，作為有關本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事於回顧期內一直遵守本公司所採納標準守則所載之規定標準。

企業管治及其他資料 (續)

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條之規定，成立審核委員會(「**審核委員會**」)，以審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成，包括袁致才先生、梁偉浩先生、蕭文豪先生及曹永牟先生，並由袁致才先生擔任主席。

承董事會命
主席
鄧清河

香港，二零一二年十一月十四日



簡明綜合全面收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日 止六個月 | |
|-----------------|----|------------------------|--------------------------------|
| | | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) (重列) 千港元 |
| 收益 | 3 | 365,742 | 330,760 |
| 銷售成本 | | (205,396) | (179,281) |
| 毛利 | | 160,346 | 151,479 |
| 其他收入 | 4 | 16,183 | 16,817 |
| 銷售及分銷開支 | | (114,479) | (98,041) |
| 行政開支 | | (46,526) | (38,932) |
| 融資成本 | 5 | (1,251) | (987) |
| 持作買賣投資之公平值變動 | | (11,174) | (57,649) |
| 投資物業之公平值變動 | | 39,300 | 16,876 |
| 出售附屬公司之收益 | | 661 | - |
| 一間聯營公司之已確認減值虧損 | | - | (95,026) |
| 分佔聯營公司業績 | | (4,988) | (22,401) |
| 除稅前溢利(虧損) | 6 | 38,072 | (127,864) |
| 所得稅開支 | 7 | (4,447) | (4,110) |
| 本期溢利(虧損) | | 33,625 | (131,974) |

簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日 止六個月 | |
|-----------------------------|----|------------------------|--------------------------------|
| | | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) (重列) 千港元 |
| 其他全面收益(開支) | | | |
| 本期換算海外業務所產生之匯兌差額 | | 66 | 726 |
| 分佔一間聯營公司之其他全面(開支)收益 | | (2,723) | 8,313 |
| 本期之其他全面(開支)收益(除稅後) | | (2,657) | 9,039 |
| 本期之全面收益(開支)總額 | | 30,968 | (122,935) |
| 以下人士應佔本期之溢利(虧損)： | | | |
| 本公司擁有人 | | 33,683 | (132,012) |
| 非控股權益 | | (58) | 38 |
| | | 33,625 | (131,974) |
| 以下人士應佔本期之全面收益(開支)總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 31,022 | (123,014) |
| 非控股權益 | | (54) | 79 |
| | | 30,968 | (122,935) |
| 每股盈利(虧損) | 8 | | |
| 基本及攤薄(港仙) | | 1.65 | (6.48) |



簡明綜合財務狀況表

於二零一二年九月三十日

| | | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) (重列) |
|-----------------|----|--------------------------|----------------------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 171,203 | 172,554 |
| 投資物業 | 10 | 343,300 | 304,000 |
| 商譽 | | 15,335 | 15,335 |
| 於聯營公司之權益 | 12 | 364,760 | 372,471 |
| 其他無形資產 | | 630 | 732 |
| 應收貸款 | 13 | 279,821 | 221,341 |
| 遞延稅項資產 | | 3,696 | 3,696 |
| | | 1,178,745 | 1,090,129 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 160,754 | 112,760 |
| 貿易及其他應收款項 | 14 | 127,754 | 140,334 |
| 應收聯營公司款項 | 15 | 2,525 | 2,801 |
| 持作買賣投資 | | 46,627 | 58,094 |
| 應收貸款 | 13 | 17,569 | 82,020 |
| 可收回稅項 | | 1,424 | 3,100 |
| 銀行結餘及現金 | | 145,424 | 139,387 |
| | | 502,077 | 538,496 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 16 | 119,754 | 90,935 |
| 銀行借貸 | | 66,034 | 69,008 |
| 遞延特許權收入 | | 33 | 18 |
| 應付稅項 | | 7,458 | 4,950 |
| | | 193,279 | 164,911 |
| 流動資產淨值 | | 308,798 | 373,585 |
| 總資產減流動負債 | | 1,487,543 | 1,463,714 |

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一二年九月三十日

| | 附註 | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) (重列) 千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------|---|
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借貸 | | 63,948 | 71,112 |
| 遞延稅項負債 | | 2,695 | 2,695 |
| | | 66,643 | 73,807 |
| 資產淨值 | | 1,420,900 | 1,389,907 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 18 | 20,361 | 20,361 |
| 儲備 | | 1,392,783 | 1,361,736 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 1,413,144 | 1,382,097 |
| 非控股權益 | | 7,756 | 7,810 |
| 總權益 | | 1,420,900 | 1,389,907 |



簡明綜合權益變動表

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | 非控股 權益 | 總計 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| | 股本 (未經審核) 千港元 | 股份溢價 (未經審核) 千港元 | 特別儲備 (未經審核) 千港元 (附註a) | 一般儲備 (未經審核) 千港元 (附註b) | 購股權 儲備 (未經審核) 千港元 | 匯兌儲備 (未經審核) 千港元 | 其他儲備 (未經審核) 千港元 (附註c) | 資產 重估儲備 (未經審核) 千港元 | 累計溢利/ (虧損) (未經審核) 千港元 | 小計 (未經審核) 千港元 | | |
| 於二零一一年一月一日(經審核) | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,684 | 22,764 | - | 23,392 | 128,004 | 1,580,421 | 7,736 | 1,588,157 |
| 調整(附註2) | - | - | - | - | - | - | - | 4,622 | 9,340 | 13,962 | - | 13,962 |
| 於二零一一年四月一日(重列) | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,684 | 22,764 | - | 28,014 | 137,344 | 1,594,383 | 7,736 | 1,602,119 |
| 本年度(虧損)溢利(重列) | - | - | - | - | - | - | - | (220,838) | (220,838) | 79 | (220,759) | |
| 換算海外業務所產生之匯兌差額 | - | - | - | - | - | 934 | - | - | 934 | 8 | 942 | |
| 分佔一間聯營公司之其他全面收益 | - | - | - | - | - | 15,671 | (2,104) | - | 13,567 | - | 13,567 | |
| 本年度全面收益(開支)總額 | - | - | - | - | - | 16,605 | (2,104) | - | (220,838) | (206,337) | 87 | (206,250) |
| 確認以股份付款 | - | - | - | - | 159 | - | - | - | 159 | - | 159 | |
| 購股權失效/註銷 | - | - | - | - | (643) | - | - | 643 | - | - | - | |
| 確認分派之股息 | - | - | - | - | - | - | - | (6,108) | (6,108) | - | (6,108) | |
| 向附屬公司非控股股東支付股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (13) | (13) | |
| 於二零一二年三月三十一日 (經審核及重列) | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,200 | 39,369 | (2,104) | 28,014 | (88,959) | 1,382,097 | 7,810 | 1,389,907 |

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | | 非控股 權益 | 總計 |
|-----------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|----|
| | 股本 | 股份溢價 | 特別儲備 | 一般儲備 | 購股權 儲備 | 匯兌儲備 | 其他儲備 | 資產 重估儲備 | 累計溢利/ (虧損) | 小計 | | | |
| | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 (附註a) | (未經審核) 千港元 (附註b) | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 (附註c) | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 | (未經審核) 千港元 | | |
| 於二零一二年四月一日(經審核) | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,200 | 39,369 | (2,104) | 23,392 | (104,383) | 1,362,051 | 7,810 | 1,369,861 | |
| 調整(附註2) | - | - | - | - | - | - | - | 4,622 | 15,424 | 20,046 | - | 20,046 | |
| 於二零一二年四月一日(重列) | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,200 | 39,369 | (2,104) | 28,014 | (88,959) | 1,382,097 | 7,810 | 1,389,907 | |
| 本年度溢利(虧損)(重列) | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,683 | 33,683 | (58) | 33,625 | |
| 換算海外業務所產生之匯兌差額 | - | - | - | - | - | 62 | - | - | - | 62 | 4 | 66 | |
| 分佔一間聯營公司之其他全面開支 | - | - | - | - | - | (2,723) | - | - | - | (2,723) | - | (2,723) | |
| 本年度全面(開支)收益總額 | - | - | - | - | - | (2,661) | - | - | 33,683 | 31,022 | (54) | 30,968 | |
| 確認以股份付款 | - | - | - | - | 25 | - | - | - | - | 25 | - | 25 | |
| 註銷購股權 | - | - | - | - | (123) | - | - | - | 123 | - | - | - | |
| 於二零一二年九月三十日 | 20,361 | 1,195,767 | (27,150) | 215,599 | 1,102 | 36,708 | (2,104) | 28,014 | (55,153) | 1,413,144 | 7,756 | 1,420,900 | |

附註：

- 本集團之特別儲備指本公司所發行普通股之面值與根據一九九五年因集團重組而購入附屬公司已發行普通股股本之總面值兩者間之差額。
- 一般儲備指本公司削減股本產生之盈餘減本公司紅股發行所使用之款額。
- 其他儲備指本集團分佔其聯營公司之其他儲備，該聯營公司繼而分佔由其另一間聯營公司因其附屬公司擁有權變動(不會導致喪失控制權)引起的其他儲備。



簡明綜合現金流量表

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 經營業務所得之現金淨額 | 5,230 | 8,236 |
| 投資活動所得(所用)現金淨額 | 12,181 | (59,459) |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (11,389) | 12,195 |
| 現金及現金等值項目增加(減少)淨額 | 6,022 | (39,028) |
| 期初之現金及現金等值項目 | 139,386 | 148,504 |
| 匯率變動之影響 | 16 | 530 |
| 期末之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金 | 145,424 | 110,006 |

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據上市規則附錄 16 之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具以公平值計算外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表使用的會計政策與編製本集團截至二零一二年三月三十一日止年度的全年財務報表所依據者一致，乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)而編製。

於本中期期間，本集團已首次採用下列由香港會計師公會頒佈，自二零一二年四月一日起之本集團財政年度生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

| | |
|------------------|--------------------|
| 香港財務報告準則第 1 號之修訂 | 嚴重高通脹及剔除首次應用者的固定日期 |
| 香港財務報告準則第 7 號之修訂 | 披露 — 轉讓財務資產 |
| 香港會計準則第 12 號之修訂 | 遞延稅項 — 收回相關資產 |

除下文所述者外，採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會為未經審核簡明綜合中期財務報表帶來重大影響，而該等未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策並無出現重大改動。



2. 主要會計政策 (續)

香港會計準則第12號之修訂「遞延稅項 — 收回相關資產」

根據香港會計準則第12號之修訂「遞延稅項 — 收回相關資產」，投資物業之計量採用公平值模式按照香港會計準則第40號計量之投資物業就計量遞延稅項時，先假定其可透過出售而收回，除非這假定在若干情況被推翻。

本集團使用公平值模式計量其投資物業。由於應用香港會計準則第12號之修訂，本公司董事審核本集團之投資物業組合，並認為本集團之投資物業並非以隨時間實質地消耗該等投資物業所包含全部經濟利益之商業模式而持有，而香港會計準則第12號之修訂所載之假設並無被推翻。

由於應用香港會計準則第12號之修訂，本集團並無就位於香港的所有投資物業之公平值變動確認任何遞延稅項，此乃由於本集團無須就出售投資物業繳納任何所得稅。過往，本集團於確認投資物業公平值變動之遞延稅項時乃基於物業的所有賬面值透過使用收回作出。

香港會計準則第12號之修訂已追溯應用，並導致本集團於二零一二年三月三十一日之遞延稅項負債減少20,046,000港元，並於累計虧損及資產重估儲備內確認相關調整。此外，應用香港會計準則第12號之修訂導致本集團截至二零一二年九月三十日及二零一一年九月三十日止六個月之所得稅開支分別減少6,485,000港元及2,784,000港元，因此截至二零一二年九月三十日止六個月之溢利及二零一一年九月三十日止六個月之虧損分別增加6,485,000港元及減少2,784,000港元。

2. 主要會計政策(續)

上述會計政策變動之影響概述

上述會計政策變動對本中期及過往中期期間業績之影響，按簡明綜合全面收益表呈列之項目如下：

| | 九月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 本期所得稅開支減少及增加溢利／減少虧損 | 6,485 | 2,784 |

上述會計政策變動對本集團於緊接上一個財政年度結算時(即二零一二年三月三十一日)之財務狀況之影響如下：

| | 於二零一二年 三月三十一日 (原列) 千港元 | 調整 千港元 | 於二零一二年 三月三十一日 (重列) 千港元 |
|----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 遞延稅項資產 | 3,696 | - | 3,696 |
| 遞延稅項負債 | (22,741) | 20,046 | (2,695) |
| 資產淨值之總影響 | (19,045) | 20,046 | 1,001 |
| 資產重估儲備 | 23,392 | 4,622 | 28,014 |
| 累計虧損 | (104,383) | 15,424 | (88,959) |
| 權益之總影響 | (80,991) | 20,046 | (60,945) |



簡明綜合財務報表附註(續)

2. 主要會計政策(續)

上述會計政策變動之影響概述(續)

上述會計政策變動對本集團於可比較期間開始時(即二零一一年四月一日)的財務狀況之影響如下：

| | 於二零一一年 四月一日 (原列) 千港元 | 調整 千港元 | 於二零一一年 四月一日 (重列) 千港元 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 遞延稅項資產 | 3,514 | - | 3,514 |
| 遞延稅項負債 | (16,533) | 13,962 | (2,571) |
| 資產淨值之總影響 | (13,019) | 13,962 | 943 |
| 資產重估儲備 | 23,392 | 4,622 | 28,014 |
| 保留溢利 | 128,004 | 9,340 | 137,344 |
| 權益之總影響 | 151,396 | 13,962 | 165,358 |

每股基本及攤薄盈利(虧損)之影響

| | 九月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港仙 | 二零一一年 (未經審核) 港仙 |
| 調整前每股基本及攤薄盈利(虧損) | 1.33 | (6.62) |
| 以下項目因會計政策變動而產生之調整： | | |
| — 就投資物業之遞延稅項應用 香港會計準則第12號之修訂 | 0.32 | 0.14 |
| 呈報之每股基本及攤薄盈利(虧損) | 1.65 | (6.48) |

簡明綜合財務報表附註(續)

2. 主要會計政策(續)

本集團尚未提早採用下列已頒布，惟尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

| | |
|----------------------------|--|
| 香港財務報告準則之修訂 | 香港財務報告準則於二零零九年至二零一一年期間之年度改進 ² |
| 香港財務報告準則第1號之修訂 | 政府借貸 ² |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | 披露 – 抵銷財務資產及財務負債 ² |
| 香港財務報告準則第9號 | 財務工具 ⁴ |
| 香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂 | 香港財務報告準則第9號之強制性生效日期及過渡披露 ⁴ |
| 香港財務報告準則第10號 | 綜合財務報表 ² |
| 香港財務報告準則第11號 | 共同安排 ² |
| 香港財務報告準則第12號 | 於其他實體權益之披露 ² |
| 香港財務報告準則第13號 | 公平值計量 ² |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 其他全面收益項目之呈列 ¹ |
| 香港會計準則第19號(二零一一年經修訂) | 僱員福利 ² |
| 香港會計準則第27號(二零一一年經修訂) | 獨立財務報表 ² |
| 香港會計準則第28號(二零一一年經修訂) | 於聯營公司及合營企業之投資 ² |
| 香港會計準則第32號之修訂 | 抵銷財務資產及財務負債 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)– 詮釋第20號 | 露天礦場生產階段之剝採成本 ² |

¹ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，採用其他新訂及經修訂準則、修訂及詮釋將不會對簡明綜合財務報表產生任何重大影響。



簡明綜合財務報表附註 (續)

3. 收益及分類資料

收益指日常業務中銷售貨品及提供服務之應收款項減折扣，並載列如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 銷售產品 | 360,660 | 325,898 |
| 投資物業之租金收入 | 4,696 | 4,415 |
| 管理及宣傳費 | 386 | 447 |
| | 365,742 | 330,760 |

本集團之經營業務按營運性質與所提供之產品及服務分別地構成和管理。就管理而言，本集團經營四個業務單位，每個業務單位各自構成一個營運分類。本集團之各個可申報及營運分類是指提供產品及服務之策略性業務單位，其風險及回報與其他可申報及營運分類之風險及回報各不相同。因此，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可申報及營運分類如下：

- (a) 生產及銷售中藥及保健食品產品 — 主要於中國及香港製造、加工及零售傳統中藥，包括以「位元堂」品牌出售之中藥產品，以及一系列以精選藥材配以傳統配方製成之產品；
- (b) 生產及銷售西藥及保健食品產品 — 加工及銷售「珮夫人」及「珮氏」品牌之西藥產品及個人護理產品；
- (c) 生產及銷售樽裝燕窩飲品及草本精華產品 — 加工及銷售樽裝燕窩飲品、乾品燕窩、草本精華、健康補品及其他保健產品；及
- (d) 物業投資 — 投資於商務物業以獲得租金收入。

簡明綜合財務報表附註 (續)

3. 收益及分類資料(續)

本集團於回顧期內按可申報及營運分類劃分之收益及業績之分析如下：

截至九月三十日止六個月

| | 生產及銷售中藥及 保健食品產品 | | 生產及銷售西藥及 保健食品產品 | | 生產及銷售樽裝蒸窩 飲品及草本精華產品 | | 物業投資 | | 對銷 | | 總計 | |
|----------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 收益 | | | | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 289,099 | 253,205 | 61,468 | 55,440 | 10,479 | 17,700 | 4,696 | 4,415 | - | - | 365,742 | 330,760 |
| 分類間銷售* | - | - | - | - | 17,254 | 29,570 | 2,508 | 2,088 | (19,762) | (31,658) | - | - |
| | 289,099 | 253,205 | 61,468 | 55,440 | 27,733 | 47,270 | 7,204 | 6,503 | (19,762) | (31,658) | 365,742 | 330,760 |
| 分類業績 | 25,943 | 22,402 | (16,535) | (1,693) | (1,709) | (854) | 631 | 2,220 | | | 8,330 | 22,075 |
| 其他收入 | | | | | | | | | | | 16,183 | 16,817 |
| 未分配開支 | | | | | | | | | | | (8,969) | (7,569) |
| 融資成本 | | | | | | | | | | | (1,251) | (987) |
| 待作買賣投資之公平值變動 | | | | | | | | | | | (11,174) | (57,649) |
| 投資物業之公平值變動 | | | | | | | | | | | 39,300 | 16,876 |
| 出售一間附屬公司之收益 | | | | | | | | | | | 661 | - |
| 一間聯營公司之已確認減值虧損 | | | | | | | | | | | - | (85,026) |
| 分佔聯營公司業績 | | | | | | | | | | | (4,988) | (22,401) |
| 除稅前溢利(虧損) | | | | | | | | | | | 38,072 | (127,864) |
| 所得稅開支 | | | | | | | | | | | (4,447) | (4,110) |
| 本期溢利(虧損) | | | | | | | | | | | 33,625 | (131,974) |

* 分類間銷售按集團公司之間釐定及協定之條款計算。



簡明綜合財務報表附註(續)

4. 其他收入

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 應收貸款之實際利息收入 | 11,639 | 11,575 |
| 銀行存款利息收入 | 340 | 16 |
| 來自持作買賣投資之利息收入 | - | 415 |
| 利息收入總額 | 11,979 | 12,006 |
| 來自持作買賣投資之股息 | 1,367 | 2,172 |
| 加工費收入 | 791 | 867 |
| 分租租金收入 | 1,448 | 1,248 |
| 雜項收入 | 598 | 524 |
| | 16,183 | 16,817 |

5. 融資成本

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 以下項目之利息： | | |
| 須於五年內悉數償還之銀行借貸 | 750 | 201 |
| 無須於五年內悉數償還之銀行借貸 | 501 | 786 |
| | 1,251 | 987 |

簡明綜合財務報表附註 (續)

6. 除稅前溢利(虧損)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) 千港元 |
| 除稅前溢利(虧損)於扣除(計入)下列各項後入賬： | | |
| 確認貿易及其他應收款項之撥備 | 63 | 103 |
| (撥回)存貨撥備 | 159 | (198) |
| 其他無形資產攤銷，計入銷售及分銷開支 | 102 | 94 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 7,801 | 6,428 |
| 向一名股東支付管理費 | 60 | 60 |
| 租金收入總額 | (4,696) | (4,415) |
| 減：直接支出 | 81 | 31 |
| | (4,615) | (4,384) |



簡明綜合財務報表附註(續)

7. 所得稅開支

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|-----------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) | 二零一一年 (未經審核) (重列) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 於損益確認之所得稅： | | |
| 本期稅項 | | |
| 香港 | 4,447 | 4,026 |
| 其他司法權區 | - | 84 |
| | 4,447 | 4,110 |

香港利得稅按兩個期間估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區當時之稅率計算。

8. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)按下列數據計算：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 千港元 | 二零一一年 (未經審核) (重列) 千港元 |
| 計算每股基本及攤薄盈利(虧損) | | |
| 所用本公司擁有人應佔期內溢利(虧損) | 33,683 | (132,012) |
| | | |
| | 股份數目 二零一二年 | 股份數目 二零一一年 |
| 計算每股基本及攤薄盈利(虧損) | | |
| 所用普通股加權平均數 | 2,036,142,969 | 2,036,142,969 |

計算截至二零一二年及二零一一年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利(虧損)時，由於在這兩個期間本公司尚未行使購股權之行使價均高於本公司股份之平均市價，故並無假設該等購股權已獲行使。



簡明綜合財務報表附註(續)

9. 物業、廠房及設備

截至二零一二年九月三十日止六個月，本集團購買物業、廠房及設備的價值約40,224,000港元(截至二零一一年九月三十日止六個月：約34,737,000港元)。

10. 投資物業

| | 千港元 |
|-------------|---------|
| 於二零一二年四月一日 | 304,000 |
| 於損益確認之公平值變動 | 39,300 |
| 於二零一二年九月三十日 | 343,300 |

於報告期末，投資物業均以中期租約於香港持有。

於報告期末，本集團投資物業之公平值乃參考獨立合資格專業估值師作出之估值得出。

11. 資產抵押

本集團已向銀行抵押下列資產以作為本集團獲授之一般銀行信貸之擔保。

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 租賃土地樓宇 | 142,417 | 144,449 |
| 投資物業 | 343,300 | 304,000 |
| | 485,717 | 448,449 |

12. 於聯營公司之權益

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 於聯營公司之投資成本 | | |
| — 於香港上市 | 678,318 | 678,318 |
| — 非上市 | 3,831 | 3,831 |
| 減：已確認減值虧損 | (307,167) | (307,167) |
| | 374,982 | 374,982 |
| 應佔收購後溢利及其他全面收益， | | |
| 扣除已收取股息 | (8,118) | (407) |
| 應佔其他儲備 | (2,104) | (2,104) |
| | 364,760 | 372,471 |
| 上市投資之市值 | 396,639 | 369,942 |



簡明綜合財務報表附註 (續)

13. 應收貸款

| | 借款人名稱 (附註a) | 到期日 | 實際 年利率 | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------------------|------------------------------|-------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 8厘無抵押190,000,000港元貸款 | PNG | 二零一三年十一月十二日 | 7.95% | 193,822 | 193,789 |
| 8厘無抵押10,000,000港元貸款(附註b) | PNG | 二零一四年七月九日 | 7.43% | 10,983 | 10,583 |
| 8厘無抵押15,000,000港元貸款 | PNG | 二零一三年八月十日 | 7.43% | 17,569 | 16,969 |
| | | | | 222,374 | 221,341 |
| 10厘無抵押60,000,000港元貸款(附註c) | 中國農產品交易 有限公司 (「中國農產品」) | 二零一四年九月三十日 | 9.54% | 60,013 | 65,760 |
| 10厘無抵押15,000,000港元貸款(附註c) | 中國農產品 | 二零一四年九月三十日 | 9.54% | 15,003 | 16,260 |
| | | | | 75,016 | 82,020 |
| | | | | 297,390 | 303,361 |
| 就報告之分析： | | | | | |
| 非流動資產 | | | | 279,821 | 221,341 |
| 流動資產 | | | | 17,569 | 82,020 |
| | | | | 297,390 | 303,361 |

附註：

- (a) 中國農產品為PNG擁有28.22%權益之聯營公司。此外，本公司董事陳振康先生亦為中國農產品及PNG(均為聯交所上市之公司)之主席。
- (b) 於二零一一年七月十一日，本集團與PNG已訂立一份補充貸款協議，據此，本集團同意於到期日將根據原貸款協議之償還日期由二零一一年七月九日延長三年至二零一四年七月九日。除補充貸款協議所修訂者外，貸款協議所有其他條款及條件均維持不變，而實際利率已按7.43%重新計算。
- (c) 於二零一二年九月六日，本集團與中國農產品訂立一份補充貸款協議，據此，本集團同意將還款日期由原貸款協議項下之到期日(二零一二年九月三十日)後兩年，延長至二零一四年九月三十日。除利率由8%增加至10%外，貸款協議其他所有條款及條件維持不變，而實際利率已按9.54%重新計算。

簡明綜合財務報表附註 (續)

13. 應收貸款 (續)

於報告期末，應收貸款並無逾期或減值。由於董事經評估後認為PNG及中國農產品可於其日常業務過程中賺取足夠資金以償還到期之貸款，故認為該等貸款之信貸質素良好。期內信貸質素並無重大變動。

14. 貿易及其他應收款項

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應收款項 | 79,214 | 89,891 |
| 減：累計減值 | (3,270) | (3,207) |
| | 75,944 | 86,684 |
| 租金及其他按金 | 24,834 | 21,654 |
| 預付款項 | 19,526 | 19,235 |
| 其他應收款項 | 22,450 | 27,761 |
| 減：累計減值 | (15,000) | (15,000) |
| | 51,810 | 53,650 |
| 貿易及其他應收款項總額 | 127,754 | 140,334 |



簡明綜合財務報表附註(續)

14. 貿易及其他應收款項(續)

本集團向貿易客戶提供平均60日至120日之除賬期。以下為根據發票日期呈列之貿易應收款項(已扣除減值虧損)於報告期末之賬齡分析：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 零至30日 | 40,102 | 48,057 |
| 31至60日 | 12,843 | 17,638 |
| 61至120日 | 19,655 | 16,681 |
| 超過120日 | 3,344 | 4,308 |
| | 75,944 | 86,684 |

15. 應收聯營公司款項

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收聯營公司之貿易應收款項 | 2,525 | 2,801 |

應收聯營公司之貿易應收款項為無抵押、免息及本集團給予90日信貸期。

簡明綜合財務報表附註(續)

15. 應收聯營公司款項(續)

於報告期末按發票日期呈列之應收聯營公司之貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 零至30日 | 1,407 | 1,416 |
| 31至60日 | 733 | 696 |
| 61至120日 | 385 | 689 |
| | 2,525 | 2,801 |

16. 貿易及其他應付款項

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應付款項 | 81,281 | 45,648 |
| 應付薪金及佣金 | 13,546 | 9,672 |
| 應付採購 | — | 6,616 |
| 應付廣告及宣傳 | 1,339 | 4,597 |
| 已收租金按金 | 2,070 | 2,933 |
| 其他應付款項及應計費用 | 21,518 | 21,469 |
| | 119,754 | 90,935 |



簡明綜合財務報表附註(續)

16. 貿易及其他應付款項(續)

以下為按發票日呈列之貿易應付款項賬齡分析：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 零至30日 | 33,910 | 22,581 |
| 31至60日 | 33,610 | 20,126 |
| 61至120日 | 11,046 | 309 |
| 超過120日 | 2,715 | 2,632 |
| | 81,281 | 45,648 |

採購貨品之信貸期為30至60日。本集團已訂有財務風險管理政策，確保所有應付款項於指定信貸期限內支付。

17. 銀行借貸

於期內，本集團並無取得新銀行貸款(二零一二年三月三十一日：約39,600,000港元)。該等貸款按年利率1.58%至2.8%(二零一二年三月三十一日：1.45%至2.86%)計息。

18. 股本

| 每股面值0.01港元之普通股 | 股份數目 | 股本 千港元 |
|-----------------------------|----------------|-----------|
| 法定： | | |
| 於二零一二年三月三十一日及 二零一二年九月三十日 | 60,000,000,000 | 600,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零一二年三月三十一日及 二零一二年九月三十日 | 2,036,142,969 | 20,361 |

簡明綜合財務報表附註 (續)

18. 股本 (續)

購股權

本公司購股權計劃之詳情載於二零一二年中期報告「購股權計劃」一節。

19. 出售附屬公司

於二零一二年八月二十八日，本集團出售其 Source Millennium Limited 及 Geswin Limited 之全部股本權益，現金代價為 730,000 港元。

於出售日期資產淨值如下：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 |
|--------------|---------------------------------|
| 所出售資產淨值： | |
| 貿易及其他應收款項 | 54 |
| 銀行結餘及現金 | 15 |
| 應付本集團款項 | (436,079) |
| | (436,010) |
| 豁免應收本集團款項 | 436,079 |
| 出售之收益 | 661 |
| 代價總額 | 730 |
| 因出售所得現金流入淨額： | |
| 現金代價 | 730 |
| 所出售銀行結餘及現金 | (15) |
| | 715 |



簡明綜合財務報表附註(續)

20. 資本承擔

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 就收購以下各項已訂約但未於 綜合財務報表內撥備之資本開支 — 物業、廠房及設備 | 1,993 | 376 |
| | 1,993 | 376 |

21. 經營租賃

本集團作為承租人：

本集團於期內根據有關辦公室物業及零售店舖之經營租賃最低租金約34,809,000港元(二零一一年：約36,442,000港元)。

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃須於以下年期支付之未來最低租金承擔款項如下：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 一年內 | 69,940 | 66,298 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 99,531 | 113,662 |
| | 169,471 | 179,960 |

租期議定為一至十年。若干附有或然應付租金之租約乃根據有關零售店舖之營業額計算。

期內已付或然租金約7,800,000港元(二零一一年：約8,196,000港元)。

21. 經營租賃(續)

本集團作為出租人：

期內賺取之物業租金收入及分租租金收入分別約4,696,000港元(二零一一年：約4,415,000港元)及約1,448,000港元(二零一一年：約1,248,000港元)。預期物業將按收益率2.7%(二零一一年：3.3%)持續帶來租金收益。

於報告期末，本集團已與租戶訂約根據不可撤銷經營租賃須於以下年期支付之未來最低租金如下：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 一年內 | 8,700 | 9,599 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 4,004 | 2,302 |
| | 12,704 | 11,901 |



簡明綜合財務報表附註(續)

22. 關聯方披露

於期內，本集團與關聯方曾進行重大交易及有大額結餘。此外，本公司與其附屬公司(屬本公司關聯方)進行之交易已於綜合賬目時對銷，並無於本附註披露。期內與該等公司進行之重大交易及於報告期末與彼等之結餘如下：

| 關聯方名稱 | 交易 | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------|--------------------|--------------|--------------|
| | | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| (i) 宏安及其附屬公司 | 本集團收取租金 | 954 | 912 |
| | 本集團支付租金 | 1,245 | 1,245 |
| | 本集團支付管理費 | 60 | 60 |
| | 本集團銷售中藥產品 | 828 | 3,220 |
| (ii) 中國農產品 | 本集團收取租金 | 173 | 158 |
| | 本集團銷售中藥產品 | 5,953 | 3,372 |
| | 本集團收取貸款之實際 利息收入 | 3,018 | 2,887 |
| (iii) 聯營公司 | 本集團銷售中藥產品 | 8,425 | 9,100 |
| | 本集團收取租金 | 665 | 621 |
| | 本集團收取貸款之實際 利息收入 | 8,621 | 8,688 |
| | 本集團收取管理及宣傳費 | 386 | 447 |

附註：於二零一二年九月三十日，宏安之附屬公司Rich Time持有本公司25%(二零一一年：9.15%)股權，並為本公司之主要股東

簡明綜合財務報表附註(續)

22. 關聯方披露(續)

主要管理人員之酬金

期內，主要管理人員(只由董事組成)之薪酬如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 短期福利 | 2,130 | 1,929 |
| 僱員結束服務後之福利 | 32 | 30 |
| 股份付款 | - | 4 |
| | 2,162 | 1,963 |

上述薪酬由薪酬委員會經考慮個別僱員之表現及市場趨勢後釐定。

於報告期末，與關聯方之結餘詳情載於簡明綜合財務狀況表以及附註13及15。

23. 批准未經審核簡明綜合中期財務報表

未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零一二年十一月十四日獲董事會批准。