



位元堂藥業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：897)



追求卓越表現 2013中期報告

目錄

- 2 公司資料
- 4 中期股息
- 4 管理層討論及分析
- 12 權益披露
- 15 購股權計劃
- 17 企業管治及其他資料
- 20 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 22 簡明綜合財務狀況表
- 24 簡明綜合權益變動表
- 26 簡明綜合現金流量表
- 27 簡明綜合財務報表附註

公司資料

董事會

執行董事

鄧清河先生，*太平紳士*，主席

陳振康先生，董事總經理

鄧梅芬女士

獨立非執行董事

梁偉浩先生，*MH*

袁致才先生

蕭文豪先生

曹永牟先生

審核委員會

袁致才先生，主席

梁偉浩先生，*MH*

蕭文豪先生

曹永牟先生

薪酬委員會

蕭文豪先生，主席

梁偉浩先生，*MH*

袁致才先生

曹永牟先生

鄧清河先生，*太平紳士*

陳振康先生

提名委員會

曹永牟先生，主席

蕭文豪先生

袁致才先生

梁偉浩先生，*MH*

鄧清河先生，*太平紳士*

陳振康先生

常務委員會

鄧清河先生，*太平紳士*，主席

陳振康先生

鄧梅芬女士

公司秘書

麥婉明女士

核數師

安永會計師事務所

法律顧問

歐華律師事務所

何耀棣律師事務所

主要往來銀行

東亞銀行有限公司

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

星展銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

公司資料(續)

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
九龍灣
宏光道9號
位元堂藥業大廈5樓

百慕達股份過戶及轉讓登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
(前稱 Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited)
26 Burnaby Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶及轉讓登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

每手股數

10,000股股份

投資者關係

電郵： contact@waiyuentong.com

網址

<http://www.wyth.net>

股份代號

897

中期股息

Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited(位元堂藥業控股有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)不建議就截至二零一三年九月三十日止六個月派付任何中期股息(二零一二年九月三十日：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一三年九月三十日止六個月期間，本集團繼續取得令人滿意的業務增長，並錄得營業額約418,600,000港元(二零一二年：約365,700,000港元)，較去年同期增長約14.5%。此外，與二零一二年同期相比，本集團之溢利於截至二零一三年九月三十日止六個月錄得大幅增長，母公司擁有人應佔溢利約59,100,000港元(二零一二年：約33,700,000港元)。業績改善主要由於(其中包括)本集團營業額上升導致毛利增加及持作買賣投資之公平值變動於截至二零一三年九月三十日止六個月錄得收益，而二零一二年同期則錄得虧損，儘管部份溢利將因截至二零一三年九月三十日止六個月之投資物業之公平值收益較二零一二年同期減少而有所抵銷。

(1) 中藥及保健食品產品

回顧期內，營業額由去年同期約289,100,000港元增加約12.9%至約326,500,000港元。由於近期整體經濟相對放緩，為普遍零售業營商環境帶來沉重壓力，導致我們的零售業務增長放緩。然而我們同店銷售增長仍錄得低個位數字升幅。另一方面，連鎖店、主要客戶及分銷商等其他渠道之銷售表現與去年同期相比則繼續錄得驕人增長。是項成績有賴我們更加專注及投放更多資源於促進這些我們先前已認定為具有良好潛力的銷售渠道。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

(1) 中藥及保健食品產品(續)

大眾對個人健康的認識及關注日漸提高以及對健康保健品的需求與日俱增，有利於我們的業務進一步增長及發展。我們將把握有利機遇繼續擴大產品範圍以吸引並擴闊客戶群。我們將推出一連串市場推廣活動以提升品牌知名度及產品形象。同時，我們必須維持嚴格的生產及過程監控，以加強客戶對本集團高質量產品的信心。我們相信，通過所有上述舉措，將可吸引香港本地市民以及更多訪港的中國內地旅客購買我們的產品。

此外，鑑於提供中醫診療服務的綜合中醫醫療中心開業並取得營運成功，本集團將致力透過各種途徑進一步拓展我們的中醫診療服務。我們相信，這一戰略性舉措將有助進一步鞏固我們於中藥及保健食品產品行業之地位。

(2) 西藥及保健食品產品

回顧期內，營業額由去年同期約61,500,000港元增加約28.3%至約78,900,000港元。銷售飆升主要來自我們主要品牌「珮夫人」的止咳露產品。繼中國內地政府機關實施為期大約半年的禁售後，含可待因成份的止咳露產品於中國內地市場的銷售於二零一三年五月恢復正常。在禁售期累積的客戶需求有助推動本期銷售額上揚。

同時，本集團第二品牌「珮氏」的個人護理產品的銷售表現持續向好，並錄得穩定的銷售勢頭。透過不斷發展產品，再加上宣傳方面的努力、於不同銷售渠道增加產品滲透率及曝光率，令「珮氏」贏得顧客信心，更為大眾認識及更受市場歡迎。著眼未來，我們將擴大其產品範圍，並於市場推出更多為小童及成人而設的新個人護理產品。

另一新產品線無糖薄荷糖自推出市場以來，為本集團帶來穩定銷售收益，吸引並拓闊我們的客戶群，特別是年輕一代的顧客。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

(3) 樽裝燕窩飲品及草本精華產品

回顧期內，營業額由去年同期約10,500,000港元減少約26.7%至約7,700,000港元。中國內地仍然禁止乾燕窩及樽裝燕窩入口，導致此分類的銷售持續減少。此外，我們於新加坡當地市場的銷售亦因消費者消費態度更趨審慎而有所下降。

本集團將引入更多草本精華產品，繼續探索將產品種類多元化發展，並擴大其產品分銷至更多海外華人社區，減低燕窩銷售業務之損失所帶來的影響。

(4) 物業投資

本集團出租部分物業作商業用途，而部分則用作我們的零售店舖。管理層認為，香港商業物業之長遠前景良好，以及我們的投資物業組合將穩定和鞏固本集團之收益基礎。

本集團於二零一三年四月二日完成收購位於香港九龍佐敦的一項投資物業，現金代價為81,000,000港元。現時該物業出租予獨立第三方作商業用途。

(5) 投資於PNG資源控股有限公司(「PNG」)

PNG為一家於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市之公司，主要在中華人民共和國(「中國」)從事物業發展、於香港從事新鮮豬肉及相關產品之零售及在巴布亞新畿內亞從事林業及伐木項目。

於二零一三年九月三十日，本集團持有PNG 34.63%股權。回顧期內，本集團分佔PNG之溢利約5,100,000港元(二零一二年：虧損約5,200,000港元)。業績改善主要是由於期內來自PNG中國物業銷售之盈利變現增加超過巴布亞新畿內亞種植園資產之公平值減少產生之淨虧損之淨影響所致。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

(5) 投資於PNG資源控股有限公司(「PNG」)(續)

本集團於回顧期內並無確認本集團投資於PNG之減值虧損(二零一二年：無)，此乃由於可收回金額獲評估為接近PNG之權益賬面值。

於二零一三年九月十九日，PNG宣佈出售一間附屬公司。該附屬公司持有另一間公司(主要在巴布亞新畿內亞從事林業及伐木項目)之全部已發行股本。有關出售事項詳情，請參閱PNG日期分別為二零一三年九月十九日及二零一三年十一月七日之公佈及通函。

(6) 持作買賣投資

本集團持有一個香港上市股本證券組合，持作買賣用途。本集團於回顧期內就持作買賣投資之公平值變動錄得收益淨額約6,500,000港元(二零一二年：虧損淨額約11,200,000港元)。

(7) 向PNG授出貸款融資

回顧期內，PNG已於二零一三年八月根據指定到期日向本集團償還其中一項未償還貸款本金15,000,000港元連同應計利息。

於二零一三年八月二十二日，本集團及PNG分別就有關貸款本金10,000,000港元及190,000,000港元之各項前貸款協議訂立兩份補充貸款協議，據此，本集團同意有條件將各項前貸款協議項下之各還款日期延長至各到期日後三年，代價為年利率由8.0%升至10.0%，而應計利息須按年度基準支付。補充貸款協議之詳情載於本公司日期分別為二零一三年八月二十二日及二零一三年九月九日之公佈及通函。

鑒於PNG之發展前景，本集團認為作為PNG之控股股東，透過貸款融資之方式繼續支持PNG之發展，以便為股東帶來長遠回報乃符合股東利益。本集團亦認為持續提供貸款融資予PNG可於中短期內為本集團帶來較高及穩定的利息收入。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

(8) 向中國農產品交易有限公司(「中國農產品」)授出貸款融資

於二零一三年五月二十八日，本集團與中國農產品訂立貸款協議，據此，本集團同意向中國農產品授出金額合共不超過150,000,000港元之三年循環貸款融資，按年利率12.0%計息。中國農產品已分別於二零一三年五月及六月悉數提取貸款本金100,000,000港元及50,000,000港元。

連同先前訂立的貸款融資協議項下合共175,000,000港元之貸款，於二零一三年九月三十日，中國農產品結欠本集團貸款金額合共325,000,000港元。

本集團認為向中國農產品授出的貸款可於中短期內為本集團帶來較高及穩定的利息收入回報。

(9) 元朗工業邨的新廠房興建項目

誠如去年年報所述，隨著香港科技園公司向本集團授出位於元朗工業邨一幅土地之租賃，興建用於本集團醫藥(西藥)製造及傳統中藥製造樓高五層廠房之初期工作已落實展開。地基工程現正進行中，將持續至二零一四年年中。其後將會進行上層結構工程、裝修工程、訂購設備等工作。我們預期整個廠房興建將於二零一六年竣工，計劃於二零一七年初開始營運。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

流動資金及負債比率

於二零一三年九月三十日，本集團借貸總額約347,200,000港元(二零一三年三月三十一日：約262,800,000港元)。負債比率(即借貸總額對母公司擁有人應佔權益之比率)約20.0%(二零一三年三月三十一日：約15.7%)。

外匯

董事會認為本集團並無任何重大外匯風險。所有銀行借貸均以港元列值。本集團之收益(大部份以人民幣、港元及新加坡元列值)與本集團經營開支貨幣需求相稱。因此，本集團並無涉足任何對沖活動。

資本承擔

於二零一三年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備以及投資物業之已訂約但未於綜合財務報表內撥備之資本承擔分別約50,800,000港元(二零一三年三月三十一日：約13,600,000港元)及無(二零一三年三月三十一日：約37,000,000港元)。

或然負債

於二零一三年九月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一三年三月三十一日：無)。

管理層討論及分析(續)

僱員

於二零一三年九月三十日，本集團僱用796名(二零一三年三月三十一日：741名)僱員，其中約69%(二零一三年三月三十一日：約66%)於香港工作。本集團按僱員表現及當前市場水平給予僱員報酬。本集團亦設有一項購股權計劃，據此，董事會可授出購股權予本集團僱員。

前景

近期全球金融狀況不穩及經濟放緩，已對香港及中國之整體營商環境造成影響，當中以零售業首當其衝。為將每況愈下的全球環境及本地政府日新月異的政策、監控及措施對我們業務之普遍不利影響減至最低，本集團將繼續致力擴展旗下之產品類別、擴闊客戶群、加強質量監控，並加強市場推廣及宣傳活動，藉以進一步提升品牌及產品之形象與競爭力。鑑於大眾越來越重視個人健康，本集團將透過不同媒體刊發並提供更多有關議題的教育資訊，以向大眾顯示我們對行業的熱誠。由於連鎖店、主要客戶或分銷商等其他銷售渠道具備強大增長潛力，本集團將透過投放更多資源，包括人力資源、獎勵、廣告及推廣預算，更專注於開發這些銷售渠道，藉此平衡零售業務之風險及對其之依賴，並建立一個更健康的銷售渠道組合。此外，本集團亦將善用網絡世界，例如與主營團購業務的其他機構合作、於Facebook設立支持者網頁，以及推出智能手機應用程式等等，事實上這些舉措已發揮有效、快捷地宣傳本集團品牌及產品的作用，且有助吸引年青一代的潛在新客戶。另一方面，本集團亦將評估併購機會，藉此促進業務增長，為我們現有業務帶來協同效應，亦可令投資組合更多元化，從而鞏固及擴大收益基礎。

管理層討論及分析(續)

前景(續)

工資、原材料及租金之成本佔本集團營運成本的比重較大，因此有關成本不斷上漲，令本集團壓力倍增，但經採取各項成本控制措施，包括接洽新供應商，確保以優惠價格採購優質原材料、檢討各營運週期及過程以改善生產效率，以及重組旗下若干零售店舖(不論地點或規模)以減低整體租金成本、賺取較高銷售收益，本集團管理層竭力維持其盈利能力。本集團亦將考慮購入合適之零售物業，既可用作長期資本增值，亦可減低租金成本不斷上漲之影響。

展望未來，擴展本集團之醫藥製造業務，同時符合醫藥行業品質制度更趨嚴格的要求為本集團下一個里程碑。憑藉本集團已獲得租賃元朗工業邨一幅土地之機會，本集團銳意興建全新現代化樓高五層廠房，用於其醫藥(西藥)製造及傳統中藥製造。本集團亦將引入最新科技並於新廠房設立研發中心。因此，本集團有信心其作為醫藥行業中香港本地領軍品牌之地位將會進一步加強。

權益披露

董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，本公司董事及主要行政人員及／或彼等各自之任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部或聯交所證券上市規則(「上市規則」)上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司購股權的相關股份之好倉：

董事姓名	授出日期	每股行使價 港元	尚未行使購 股權數目	行使期 (附註1)	相關股份 數目	佔本公司全部 已發行股本之 概約百分比 (附註2) %
鄧梅芬女士	8.1.2009	1.2050	78,214	8.1.2010至 7.1.2019	78,214	0.003

附註：

(1) 上述由鄧梅芬女士實益持有之購股權之行使期已於下列期間歸屬：—

- 於授出日期起計第一週年： 30% 歸屬
- 於授出日期起計第二週年： 另外30%歸屬
- 於授出日期起計第三週年： 餘下40%歸屬

(2) 該百分比指股份數目佔本公司於二零一三年九月三十日之全部已發行股本2,931,142,969股股份之百分比。

權益披露(續)

董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉(續)

除上文披露者外，於二零一三年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員及／或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部或標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債權證之權利

除上文「董事於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證中之權益及淡倉」一節披露者外，於期內任何時間，各董事或彼等各自之配偶或未成年子女並無獲授或行使可藉收購本公司股份或相關股份或債權證而獲利之權利，且本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排而使本公司董事或主要行政人員可收購任何其他法人團體之權利。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，據董事所深知，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中，擁有或被視作或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或須載入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

權益披露(續)

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉(續)

於本公司股份之好倉：

股東名稱	股份數目	佔本公司全部 已發行股本之 概約百分比 (附註2) %
宏安集團有限公司(「宏安」)(附註1)	729,042,034	24.87
Wang On Enterprises (BVI) Limited(「WOE」)(附註1)	729,042,034	24.87
Rich Time Strategy Limited (「Rich Time」)(附註1)	729,042,034	24.87

附註：

1. Rich Time乃由宏安之全資附屬公司WOE全資擁有。WOE及宏安被視為擁有由Rich Time所持有729,042,034股股份之權益。
2. 該百分比指股份數目佔本公司於二零一三年九月三十日之全部已發行股本2,931,142,969股股份之百分比。

除上文披露者外，於二零一三年九月三十日，概無其他人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文規定須向本公司披露，或須載入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一三年八月二十二日舉行之股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃（「二零一三年計劃」），並終止先前於二零零三年九月十八日採納的購股權計劃（「二零零三年計劃」）。根據二零零三年計劃之條款，二零零三年計劃終止後，不再根據該計劃授出購股權，但終止前已授出並存續之購股權於指定之行使期間內繼續有效並可予以行使。

根據二零一三年計劃，購股權可授予任何董事或候任董事（不論執行董事或非執行董事，包括獨立非執行董事）、僱員或擬聘用僱員（不論全職或兼職）、借調人、本集團任何成員公司發行之任何證券之持有人、任何向本集團成員公司或任何主要股東或主要股東所控制之公司提供研究、開發或其他技術支援，或顧問、諮詢、專業或其他服務之任何人士或實體，或屬於上述類別參與者之一位或超過一位人士所控制之任何公司。二零一三年計劃於二零一三年八月二十二日起生效，除股東於股東大會上提前終止外，二零一三年計劃將自該日起十年內有效。

購股權計劃(續)

於回顧期內，二零零三年計劃下購股權的變動如下：

參與者姓名 或類別	購股權數目					授出日期	每股行使價 港元	行使期*
	於 二零一三年 四月一日尚		期內已失效 或已註銷	於 二零一三年 九月三十日				
	未行使	期內已授出		期內已行使	尚未行使			
執行董事								
鄧梅芬女士	78,214	-	-	-	78,214	8.1.2009	1.2050	8.1.2010 - 7.1.2019
	78,214	-	-	-	78,214			
其他僱員								
總計	504,185	-	-	(14,440)	489,745	8.1.2009	1.2050	8.1.2010 - 7.1.2019
	807,417	-	-	(24,066)	783,351	12.5.2010	0.4321	12.5.2011 - 11.5.2020
	1,311,602	-	-	(38,506)	1,273,096			
	1,389,816	-	-	(38,506)	1,351,310			

* 根據二零零三年計劃授出之購股權於下列期間歸屬：

- 授出日期起計第一週年： 30%歸屬
- 授出日期起計第二週年： 另外30%歸屬
- 授出日期起計第三週年： 餘下40%歸屬

除上文所披露者外，於回顧期內，概無購股權根據二零零三年計劃及二零一三年計劃獲授出、行使或註銷，而合共38,506份購股權根據二零零三年計劃失效。於二零一三年九月三十日，本公司根據二零零三年計劃之尚未行使購股權總數為1,351,310份。於歸屬期屆滿後，在本公司現行資本結構下，全面行使該等購股權將導致額外發行1,351,310股本公司普通股股份、額外股本約13,513.1港元及股份溢價約1,009,363.46港元(計算發行開支前)。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

董事會認為，本公司於截至二零一三年九月三十日止六個月整個期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之適用守則條文。

本集團致力維持高水準的企業管治，強調透明、問責、誠信及獨立，並提升本公司競爭力及營運效率，從而確保可持續發展，並為本公司股東帶來更豐盛回報。

董事之最新資料

於回顧期內，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露之其他資料。

根據上市規則第13.13條及13.20條須予披露之事項

於報告期末，根據下列貸款協議、補充協議及／或轉讓契據，本集團(通過旗下若干全資附屬公司)已墊付，而PNG及中國農產品分別結欠本集團之未償還本金總額合共200,000,000港元及325,000,000港元：

- (a) 於二零零九年七月十日訂立之貸款協議(經日期為二零一一年七月十一日及二零一三年八月二十二日之補充協議及日期為二零一三年七月一日之轉讓契據所補充及修訂)，本集團同意向PNG墊付一份總額為10,000,000港元之無抵押貸款融資，經本公司股東於二零一三年九月二十六日舉行之股東特別大會上批准，本集團同意將還款日期延至到期日(即二零一四年七月八日)後三年，代價為PNG應付之年利率由8.0%升至10.0%及所產生的利息須按年度基準支付，有關詳情分別載於本公司日期為二零一三年八月二十二日及二零一三年九月九日之公佈及通函；

根據上市規則第13.13條及13.20條須予披露之事項(續)

- (b) 於二零零九年八月二十八日訂立之貸款協議(經日期為二零一三年八月二十二日之補充協議及日期為二零一三年七月一日之轉讓契據所補充及修訂)，本集團同意向PNG墊付總額為190,000,000港元之無抵押貸款融資，經本公司股東於二零一三年九月二十六日舉行之股東特別大會上批准，本集團同意將還款日期延至到期日(即二零一三年十一月十二日)後三年，代價為PNG應付之年利率由8.0%升至10.0%及所產生的利息須按年度基準支付，有關詳情分別載於本公司日期為二零一三年八月二十二日及二零一三年九月九日之公佈及通函；
- (c) 於二零一一年一月十一日及二零一一年三月十日訂立之貸款協議(兩者均於二零一二年九月六日經補充及經日期為二零一三年六月二十五日之轉讓契據所修訂)，本集團同意向中國農產品提供一份總額為75,000,000港元之無抵押貸款融資，年期至二零一四年九月三十日，年利率為10.0%，有關詳情載於本公司日期為二零一二年九月六日之公佈；
- (d) 於二零一二年十一月二十二日訂立(經日期為二零一三年六月二十五日之轉讓契據所修訂)，並經本公司股東於二零一二年十二月二十七日舉行之股東特別大會上批准之貸款協議，本集團同意向中國農產品提供一份總額為100,000,000港元之無抵押貸款融資，年期至二零一五年十二月二十七日，年利率為10.0%，有關詳情分別載於本公司日期為二零一二年十一月二十二日及二零一二年十二月十日之公佈及通函；及
- (e) 於二零一三年五月二十八日訂立之貸款協議(經日期為二零一三年六月二十五日之轉讓契據所修訂)，本集團同意向中國農產品提供一份總額為150,000,000港元之無抵押貸款融資，年期至二零一六年五月二十七日，年利率為12.0%，有關詳情載於本公司日期為二零一三年五月二十八日之公佈。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為有關本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於回顧期內一直遵守本公司所採納標準守則所載之規定標準。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條之規定成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂有書面職權範圍，以審閱及監督(其中包括)本集團之財務申報程序、內部監控及其他企業管治事宜。審核委員會連同管理層及本公司外聘核數師已審閱本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成，包括袁致才先生、梁偉浩先生、蕭文豪先生及曹永牟先生；並由袁致才先生擔任主席。

承董事會命
主席
鄧清河

香港，二零一三年十一月二十日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止 六個月	
		二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
收益	4	418,614	365,742
銷售成本		(228,210)	(205,396)
毛利		190,404	160,346
其他收入	4	28,588	16,183
銷售及分銷開支		(126,497)	(114,479)
行政開支		(50,870)	(46,526)
融資成本	6	(3,555)	(1,251)
持作買賣投資之公平值變動，淨額		6,461	(11,174)
投資物業之公平值收益，淨額		13,663	39,300
出售附屬公司之收益		—	661
分佔聯營公司業績		4,951	(4,988)
除稅前溢利	5	63,145	38,072
所得稅開支	7	(4,101)	(4,447)
本期溢利		59,044	33,625
其他全面收益／(虧損)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差額		571	66
分佔一間聯營公司之其他全面收益／(虧損)		7,041	(2,723)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止 六個月	
		二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
本期之其他全面收益/(虧損)(除稅後)		7,612	(2,657)
本期之全面收益總額		66,656	30,968
以下人士應佔之溢利：			
母公司擁有人		59,080	33,683
非控股權益		(36)	(58)
		59,044	33,625
以下人士應佔之全面收益總額：			
母公司擁有人		66,702	31,022
非控股權益		(46)	(54)
		66,656	30,968
母公司普通權益持有人應佔每股盈利	8		
— 本期基本及攤薄		2.02港仙	1.65港仙

本期宣派中期股息詳情於財務報表附註9披露。

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年九月三十日

	附註	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	221,049	210,933
投資物業	11	455,000	356,000
商譽		15,335	15,335
於聯營公司之投資		288,523	279,195
其他無形資產		482	547
應收貸款及利息	13	450,000	186,379
遞延稅項資產		4,384	4,384
收購一間投資物業之按金		-	47,527
總非流動資產		1,434,773	1,100,300
流動資產			
存貨		183,203	152,419
貿易及其他應收款項	14	181,200	154,787
應收聯營公司款項	15	4,836	3,931
持作買賣投資		63,593	57,132
應收貸款及利息	13	93,941	218,249
可收回稅項		5,186	9,324
銀行結餘及現金		241,937	356,145
總流動資產		773,896	951,987
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	116,452	101,544
銀行借貸		118,969	222,674
遞延特許權收入		33	18
應付稅項		565	1,369
總流動負債		236,019	325,605
流動資產淨值		537,877	626,382
總資產減流動負債		1,972,650	1,726,682

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一三年九月三十日

	附註	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
銀行借貸		228,209	40,105
遞延稅項負債		1,625	1,628
總非流動負債		229,834	41,733
資產淨值		1,742,816	1,684,949
權益			
股本	17	29,311	29,311
儲備		1,705,886	1,647,973
母公司擁有人應佔權益		1,735,197	1,677,284
非控股權益		7,619	7,665
總權益		1,742,816	1,684,949

簡明綜合權益變動表

截至二零一三年九月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔											
	股本 (未經審核)	股份溢價 (未經審核)	特別儲備 (未經審核)	一般儲備 (未經審核)	購股權			資產 保留溢利/		總計 (未經審核)	非控股	
					儲備 (未經審核)	匯兌儲備 (未經審核)	其他儲備 (未經審核)	重估儲備 (未經審核)	(累計虧損) (未經審核)		權益	總權益
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年四月一日	20,361	1,195,767	(27,150)	215,599	1,200	39,369	(2,104)	28,014	(88,959)	1,382,097	7,810	1,389,907
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	33,683	33,683	(58)	33,625
期內其他全面收益/(虧損):												
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	62	-	-	-	62	4	66
分佔一間聯營公司之其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全面虧損	-	-	-	-	-	(2,723)	-	-	-	(2,723)	-	(2,723)
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	(2,661)	-	-	33,683	31,022	(54)	30,968
確認以股份付款	-	-	-	-	25	-	-	-	-	25	-	25
購股權失效	-	-	-	-	(123)	-	-	-	123	-	-	-
於二零一二年九月三十日	20,361	1,195,767*	(27,150)*	215,599*	1,102*	36,708*	(2,104)*	28,014*	(55,153)*	1,413,144	7,756	1,420,900

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一三年九月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔											
	股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	特別儲備 (未經審核) 千港元 (附註a)	一般儲備 (未經審核) 千港元 (附註b)	購股權			資產 保留溢利/ 重估儲備 (累計虧損)		總計 (未經審核) 千港元	非控股	
					儲備	匯兌儲備	其他儲備	重估儲備	(累計虧損)		權益	總權益
					(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元		(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
於二零一三年四月一日	29,311	1,340,510	(27,150)	215,599	639	32,385	(1,471)	28,014	59,447	1,677,284	7,665	1,684,949
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	59,080	59,080	(36)	59,044
期內其他全面收益/(虧損):												
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	581	-	-	-	581	(10)	571
分佔一間聯營公司之其他全面												
收益	-	-	-	-	-	7,041	-	-	-	7,041	-	7,041
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	7,622	-	-	59,080	66,702	(46)	66,656
確認以股份付款	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	4
購股權失效	-	-	-	-	(17)	-	-	-	17	-	-	-
宣派二零一三年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,793)	(8,793)	-	(8,793)
於二零一三年九月三十日	29,311	1,340,510*	(27,150)*	215,599*	626*	40,007*	(1,471)*	28,014*	109,751*	1,735,197	7,619	1,742,816

* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備約1,705,886,000港元(二零一三年三月三十一日: 約1,647,973,000港元)。

附註:

- 本集團之特別儲備指本公司所發行普通股之面值與根據一九九五年因集團重組而購入附屬公司已發行普通股股本之總面值兩者間之差額。
- 一般儲備指本公司削減股本產生之盈餘減本公司紅股發行所使用之款額。
- 其他儲備包括本集團分佔其聯營公司之其他儲備，該聯營公司則分佔由其聯營公司因其於附屬公司擁有權權益變動(而該變動不會導致喪失控制權)而產生之其他儲備。

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
經營業務所得／(所用)現金流量淨額	(15,503)	5,230
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	(170,778)	12,181
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	72,051	(11,389)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	(114,230)	6,022
期初之現金及現金等值項目	356,145	139,386
匯率變動之影響，淨額	22	16
期末之現金及現金等值項目 銀行結餘及現金	241,937	145,424

簡明綜合財務報表附註

二零一三年九月三十日

1. 編製基準

本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及上市規則附錄16之披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並未包括年度財務報表所須載入之所有資料及披露，且須與本集團截至二零一三年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表採用之會計政策及編製基準與截至二零一三年三月三十一日止年度之本集團經審核財務報表所採用者一致，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，惟下文附註2所披露採納之新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

除投資物業及持作買賣投資以公平值計量外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本法編製。未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。除另有所指外，全部數額均計至最接近千位數。

2. 會計政策之變動及披露資料

本集團於本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號之修訂	修訂香港財務報告準則第1號之首次採納香港財務報告準則—政府貸款
香港財務報告準則第7號之修訂	修訂香港財務報告準則第7號之財務工具： 披露—財務資產與財務負債之抵銷
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共用安排
香港財務報告準則第12號	其他實體權益之披露
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號之修訂	修訂香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號 —過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第1號之修訂	修訂香港會計準則第1號之財務報表之呈列— 其他全面收益項目的呈列
香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(二零一一年)	於聯營公司及合營公司之投資
香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本
二零零九年至二零一一年 週期之年度改進	修訂於二零一二年六月頒佈之多項 香港財務報告準則

採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則對未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。然而，本集團已根據香港財務報告準則第13號及香港會計準則第1號之修訂採納若干更改披露之規定：

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

2. 會計政策之變動及披露資料(續)

香港財務報告準則第13號建立根據香港財務報告準則對所有公平值計量之單一指引。香港財務報告準則第13號並無就實體何時須使用公平值作任何改變，而是當實體必須或允許使用公平值時，提供如何計量公平值之指引。應用香港財務報告準則第13號對本集團進行之公平值計量並無構成重大影響。香港財務報告準則第13號亦規定公平值之特定披露，其中一些取代其他準則中之現有披露要求，包括香港財務報告準則第7號財務工具：披露。若干該等披露是由香港會計準則第34.16A(j)條特別就財務工具規定，因而影響未經審核簡明綜合中期財務報表之期間。本集團於簡明綜合財務報表附註22提供該等披露。

香港會計準則第1號之修訂實施在其他全面收益中呈列之項目之分組。在未來某個時間可重新分類(或再歸類)至損益之項目(例如對沖投資淨額之收益淨額、換算海外業務之匯兌差額、現金流量對沖之變動淨額及可供出售財務資產之虧損或收益淨額)現需與不得重新分類之項目(例如有關界定福利計劃之精算收益及虧損及土地及樓宇之重估)分開呈列。此項修訂僅影響呈列，並不會對本集團之財務狀況或業績構成影響。

本集團尚未提早採用任何已頒布，惟尚未生效之準則、詮釋或修訂。

3. 營運分類資料

就管理而言，本集團按業務及所提供之產品與服務分為各業務單位，並有四個可申報之營運分類如下：

- (a) 生產及銷售中藥及保健食品產品－主要於中國及香港製造、加工及零售傳統中藥，包括以「位元堂」品牌出售之中藥產品，以及一系列以精選藥材配以傳統配方製成之產品；
- (b) 生產及銷售西藥及保健食品產品－加工及銷售分別為「珮夫人」及「珮氏」品牌之西藥產品及個人護理產品；
- (c) 生產及銷售樽裝燕窩飲品及草本精華產品－加工及銷售樽裝燕窩飲品、乾品燕窩、草本精華、健康補品及其他保健產品；及
- (d) 物業投資－投資於商務物業以獲得租金收入。

管理層分開監控本集團營運分類之業績，旨在作出有關資源分配及表現評估之決定。分類表現按可報告分類之溢利／(虧損)作出評估，即計量經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)之計量與本集團除稅前溢利一致，惟其他收入、未分配開支、融資成本、持作買賣投資及投資物業之公平值變動、出售附屬公司之收益及分佔聯營公司業績均不計入有關計量。

各分類間之銷售及轉讓乃經參考向第三方銷售所採用之售價按當時現行市價進行。

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

3. 營運分類資料(續)

截至九月三十日止六個月

本集團按可申報營運分類劃分之收益及業績之分析如下：

	生產及銷售中藥及 保健食品產品		生產及銷售西藥及 保健食品產品		生產及銷售 樽裝蒸餾飲品及 草本精華產品		物業投資		對銷		總計	
	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：												
銷售予外界客戶	326,452	289,099	78,897	61,468	7,650	10,479	5,615	4,696	-	-	418,614	365,742
分類間銷售	-	-	-	-	11,576	17,254	3,172	2,508	(14,748)	(19,762)	-	-
總計	326,452	289,099	78,897	61,468	19,226	27,733	8,787	7,204	(14,748)	(19,762)	418,614	365,742
分類業績	25,558	25,943	(1,311)	(16,535)	(1,990)	(1,709)	2,763	631			25,020	8,330
其他收入											28,588	16,183
未分配開支											(11,983)	(8,989)
融資成本											(3,555)	(1,251)
持作買賣投資之公平值 變動，淨額											6,461	(11,174)
投資物業之公平值收益，淨額											13,663	39,300
出售附屬公司之收益											-	661
分佔聯營公司業績											4,951	(4,988)
除稅前溢利											63,145	38,072
所得稅開支											(4,101)	(4,447)
本期溢利											59,044	33,625

4. 收益及其他收入

收益(亦為本集團之營業額)代表合計之銷售貨物發票淨值(經扣除退貨撥備及貿易折扣、投資物業的已收及應收租金收入總額及已收之管理及宣傳費)。

本集團之收益及其他收入分析如下：

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
收益		
銷售貨物	412,608	360,660
投資物業之租金收入	5,615	4,696
管理及宣傳費	391	386
	418,614	365,742
其他收入		
應收貸款之實際利息收入	23,010	11,639
銀行存款利息收入	1,317	340
來自持作買賣投資之股息	1,548	1,367
加工費收入	837	791
分租租金收入	1,437	1,448
其他	439	598
	28,588	16,183

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利於扣除／(計入)下列各項後入賬：

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
確認為開支之存貨成本(包括確認之存貨撥備約 633,000港元(二零一二年：約159,000港元))	228,210	205,396
折舊	9,205	7,801
其他無形資產攤銷	104	102
匯兌虧損，淨額	132	321
確認／(撥回)貿易及其他應收款項減值虧損	(108)	63
租金收入總額	(5,615)	(4,696)
減：直接支出	114	81
	(5,501)	(4,615)

6. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
以下項目之利息：		
須於五年內悉數償還之銀行借貸	970	750
毋須於五年內悉數償還之銀行借貸	2,585	501
	3,555	1,251

7. 所得稅開支

香港利得稅及新加坡所得稅於期內分別按香港及新加坡賺取之估計應課稅溢利按稅率16.5%及17% (截至二零一二年九月三十日止六個月：16.5%及17%) 作出撥備。根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法之執行法規，本集團其中兩間於中國成立之附屬公司自二零零八年一月一日起之企業所得稅(「**企業所得稅**」)稅率由15%逐步增加至25%。本集團之中國附屬公司於本期間之有關稅率為25% (截至二零一二年九月三十日止六個月：24%)。其他地區的應課稅溢利的稅項按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

7. 所得稅開支(續)

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內開支	4,143	4,447
過往期間撥備不足	8	－
即期－其他司法權區		
過往期間超額撥備	(50)	－
期內稅項開支總額	4,101	4,447

8. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內母公司普通權益持有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均數2,931,142,969股(截至二零一二年九月三十日止六個月：2,036,142,969股)計算。

截至二零一三年及二零一二年九月三十日止六個月，所呈列的每股基本盈利金額並無就攤薄進行任何調整，乃因為尚未行使購股權對所呈列之每股基本盈利金額並無攤薄影響。

8. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利(續)

母公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利所用之 母公司普通權益持有人應佔溢利	59,080	33,683
	股份數目 截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)
股份		
計算每股基本及攤薄盈利所用之 期內已發行普通股加權平均數	2,931,142,969	2,036,142,969

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

9. 中期股息

董事不建議就截至二零一三年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一二年九月三十日止六個月：無)。

10. 物業、廠房及設備

截至二零一三年九月三十日止六個月期間，本集團添置物業、廠房及設備的價值約19,328,000港元(截至二零一二年九月三十日止六個月：約40,224,000港元)。

11. 投資物業

	千港元
於二零一三年四月一日之賬面值(經審核)	356,000
添置	85,337
公平值調整之淨收益	13,663
於二零一三年九月三十日之賬面值(未經審核)	455,000

於報告期末，本集團投資物業之公平值乃經參考由獨立專業合資格估值師進行之估值後釐定。

12. 資產質押

於報告期末，本集團以若干資產作為抵押，以取得授予本集團之銀行信貸。該等資產之賬面總值列示如下：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
土地及樓宇	158,059	160,385
投資物業	455,000	356,000
	613,059	516,385

13. 應收貸款及利息

應收貸款及利息之詳情如下：

貸款	借款人名稱	到期日	實際年利率	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
8厘無抵押190,000,000 港元貸款(附註(i))	PNG	二零一六年 十一月十二日	7.95%	193,831	193,748
8厘無抵押10,000,000 港元貸款(附註(i))	PNG	二零一七年七月八日	7.43%	11,780	11,379
8厘無抵押15,000,000 港元貸款	PNG	二零一三年八月十日	7.43%	-	18,166
				205,611	223,293
10厘無抵押60,000,000 港元貸款	中國農產品(附註(ii))	二零一四年 九月三十日	9.54%	60,016	63,008
10厘無抵押15,000,000 港元貸款	中國農產品	二零一四年 九月三十日	9.54%	15,004	15,752
10厘無抵押100,000,000 港元貸款	中國農產品	二零一五年 十二月二十七日	9.15%	107,589	102,575
12厘無抵押100,000,000 港元貸款	中國農產品	二零一六年 五月二十七日	11.34%	104,110	-
12厘無抵押50,000,000 港元貸款	中國農產品	二零一六年 五月二十七日	11.40%	51,611	-
				338,330	181,335
				543,941	404,628
減：分類為非流動資產之應收貸款及利息				(450,000)	(186,379)
				93,941	218,249

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

13. 應收貸款及利息(續)

附註：

- (i) 授予PNG之本金金額190,000,000港元及10,000,000港元貸款屬無抵押，年息8厘，須分別於二零一三年十一月十二日及二零一四年七月八日(「**原到期日期**」)償還。於二零一三年八月二十二日，本公司與PNG就延長該兩筆貸款還款日期三年(「**新還款日期**」)訂立兩份補充協議，並將原到期日期至新還款日期期間之適用年息由8厘增加至10厘。於二零一三年九月三十日，該兩筆貸款分類為非流動資產。
- (ii) 中國農產品為PNG之聯營公司並於聯交所上市。

應收貸款及利息並無逾期或減值。由於董事經評估後認為PNG及中國農產品可於其日常業務過程中賺取足夠資金以償還到期之貸款，故認為該等貸款之信貸質素良好。期內信貸質素並無重大變動。該等應收貸款及利息之賬面值與其公平值相若。

14. 貿易及其他應收款項

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	119,044	98,787
減：累計減值	(3,300)	(3,408)
	115,744	95,379
租金及其他按金	23,952	25,336
預付款項	22,993	18,925
其他應收款項	18,511	15,147
	65,456	59,408
貿易及其他應收款項總額	181,200	154,787

14. 貿易及其他應收款項(續)

本集團與其客戶之貿易條款主要以賒賬形式進行。信貸期由60日至120日不等。各客戶均有最高信用限額且給予客戶的信用限額會定期審閱。接受任何新客戶前，本集團會評估準客戶的信譽素質並按客戶訂定信用限額。本集團對尚未結清的應收款項維持嚴密監控以將信貸風險減至最低。過期款項會由高級管理人員定期審閱。

基於以上所述及本集團的貿易應收款項涉及眾多不同客戶，故並無重大集中的信貸風險。本集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品或其他信貸保證。

貿易應收款項乃免息。

以下為根據到期日計算已逾期但無減值貿易應收款項之賬齡分析：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至30日	14,101	11,770
31至60日	8,333	5,512
61至120日	13,145	3,422
121至180日	309	994
超過180日	-	1,268
	35,888	22,966

本集團為所有超過180日之應收款項作全數撥備，因根據過往經驗，該等逾期超過180日之應收款項通常無法收回，惟一筆於上一年度逾期超過180日但未作減值撥備的應收款項除外。該筆款項與向一名持續於二零一三年三月三十一日後支付貨款之中國客戶作出之銷售有關。董事認為，因信貸質素並無重大變動且該筆款項之餘額仍被視為可悉數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

15. 應收聯營公司款項

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收聯營公司之貿易應收款項	4,836	3,931

應收聯營公司之貿易應收款項為無抵押、免息及本集團給予90日信貸期。

於二零一三年九月三十日及二零一三年三月三十一日，差不多所有貿易應收款項並無逾期或減值。由於董事根據其付款記錄評估有關結餘後認為該等結餘將可悉數收回，故本公司董事認為毋須作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

16. 貿易及其他應付款項

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	75,728	64,857
應付薪金及佣金	15,700	10,944
應付廣告及宣傳	1,958	3,694
已收租金按金	2,662	2,244
其他應付款項及應計費用	20,404	19,805
	116,452	101,544

16. 貿易及其他應付款項(續)

以下為按發票日呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至30日	32,610	19,117
31至60日	34,894	19,319
61至120日	4,449	25,247
超過120日	3,775	1,174
	75,728	64,857

採購貨品之信貸期為30至60日。本集團訂有財務風險管理政策，確保所有應付款項於指定信貸期限內支付。

17. 股本

股份

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
60,000,000,000股每股面值 0.01港元之普通股	600,000	600,000
已發行及繳足：		
2,931,142,969股每股面值 0.01港元之普通股	29,311	29,311

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

17. 股本(續)

購股權

本公司購股權計劃之詳情載於二零一三年中期報告「購股權計劃」一節。

18. 出售附屬公司

於二零一二年八月二十八日，本集團向宏安一間附屬公司出售其於本集團之全資附屬公司Source Millennium Limited、致永有限公司及WOD Investments Limited之全部股權，現金總代價為730,000港元。

已出售之資產淨值及財務影響之詳情概列如下：

	截至二零一二年 九月三十日止 六個月 千港元
所出售資產淨值：	
其他應收款項	54
銀行結餘及現金	15
出售附屬公司之收益	69
支付方式：	
現金	730

18. 出售附屬公司(續)

有關出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額之分析如下：

	總計 千港元
現金代價	730
所出售銀行結餘及現金	(15)
有關出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額	715

19. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租及分租其投資物業(附註11)及辦公室樓宇，協定之租賃年期介乎一至三年。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並定期根據當時之現行市況對租金進行調整。期內賺取之物業租金收入及分租收入分別約5,615,000港元(截至二零一二年九月三十日止六個月：約4,696,000港元)及約1,437,000港元(截至二零一二年九月三十日止六個月：約1,448,000港元)。預期物業將按收益率2.7%(截至二零一二年九月三十日止六個月：2.7%)持續帶來租金收益。

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

19. 經營租賃安排(續)

(a) 作為出租人(續)

於報告期末，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷之經營租約，於以下年期到期之未來應收最低租金總額如下：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	13,348	11,063
第二年至第五年(包括首尾兩年)	18,502	18,752
	31,850	29,815

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其若干辦公室物業及零售店鋪。物業之租期議定為一至十年。

若干附有或然應付租金之租約乃根據有關零售店鋪之營業額計算。期內已付或然租金約9,644,000港元(截至二零一二年九月三十日止六個月：約7,800,000港元)。

本集團於期內根據經營租約就其辦公室物業及零售店鋪支付之最低租金約39,966,000港元(截至二零一二年九月三十日止六個月：約34,809,000港元)。

19. 經營租賃安排(續)

(b) 作為承租人(續)

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約，於以下年期到期之未來最低租金總額如下：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	72,300	73,789
第二年至第五年(包括首尾兩年)	69,662	86,073
	141,962	159,862

20. 承擔

於報告期末，除上文附註19(b)詳述之經營租賃承擔外，本集團之資本承擔如下：

	二零一三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未計提撥備：		
物業、廠房及設備	50,780	13,555
投資物業	—	37,000
	50,780	50,555

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

21. 關聯方交易

- (a) 除該等財務報表其他部份詳述之交易外，本集團於期內與關聯方進行以下重大交易：

	附註	截至九月三十日止 六個月	
		二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
宏安及其附屬公司			
— 本集團收取租金	(i)	996	954
— 本集團支付租金	(i)	735	1,245
— 本集團支付管理費	(i)	60	60
— 本集團銷售中藥產品	(ii)	93	828
聯營公司			
— 本集團銷售中藥產品	(ii)	9,740	8,425
— 本集團收取租金	(i)	693	665
— 本集團收取貸款之實際利息收入	(iii)	8,453	8,621
— 本集團收取管理費及宣傳費	(i)	391	386

附註：

- (i) 該等交易乃根據本集團與關聯方相互協定之條款進行。
- (ii) 對關聯方作出之銷售乃根據本集團向其客戶提供之已公佈價格及條件進行。
- (iii) 本集團就向PNG授出之貸款收取利息。相關貸款之條款之詳情載於財務報表附註13。

21. 關聯方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員之酬金

	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,768	2,130
僱員結束服務後之福利	33	32
	1,801	2,162

22. 公平值計量

財務資產及財務負債之公平值按以下方式釐定：

- 按攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之公平值根據普遍接納之定價模型以貼現現金流量分析釐定；及
- 持作買賣投資之公平值按活躍市場所報買入市價釐定。

董事認為，未經審核中期簡明綜合財務報表內按攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註(續)

二零一三年九月三十日

22. 公平值計量(續)

於未經審核中期簡明綜合財務狀況表確認之公平值計量

本集團採用以下層級來釐定及披露財務工具之公平值：

第一級：公平值計量乃按相同資產或負債於活躍市場中所報價格(未經調整)

第二級：公平值計量乃按估值技巧，其對已入賬公平值具有重大影響之所有輸入數據可直接或間接觀察得出

第三級：公平值計量乃按估值技巧，其對已入賬公平值具有重大影響之任何輸入數據並非依據可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)得出

按公平值計量之資產：

	二零一三年九月三十日			
	第一級 (未經審核) 千港元	第二級 (未經審核) 千港元	第三級 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
持作買賣投資	61,986	1,607	-	63,593

	二零一三年三月三十一日			
	第一級 (經審核) 千港元	第二級 (經審核) 千港元	第三級 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
持作買賣投資	55,352	1,780	-	57,132

22. 公平值計量(續)

於未經審核中期簡明綜合財務狀況表確認之公平值計量(續)

本集團於二零一三年九月三十日並無任何按公平值計量之財務負債(二零一三年三月三十一日：無)。

截至二零一三年九月三十日止六個月，公平值計量概無於第一級及第二級之間轉換，亦未轉入或轉出第三級(截至二零一二年九月三十日止六個月：無)。

23. 批准未經審核中期簡明綜合財務報表

該等未經審核中期簡明綜合財務報表已於二零一三年十一月二十日獲董事會批准及授權發佈。